

Dodatok č. 1/2024 k Nájomnej zmluve

uzavretej dňa 20.3.2024 podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

PRENAJÍMATEĽ:

sídlo:
zastúpený:
IČO:
bankové spojenie:
č. účtu:
(ďalej len prenájomca)

OBEC JAKUBOV

Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov
Mgr. Petrom Gajdárom, starostom obce
00 304 816
Prima banka Slovensko a. s.
SK30 5600 0000 0032 0382 7001

a

NÁJOMCA:

narodený:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:
(ďalej len nájomca)

Dominik Privrel

Kostolná ulica 594/1, 900 63 Jakubov
SR

(prenajímateľ a nájomca v ďalšom spolu aj ako „zmluvné strany“),

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1/2024 k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 20.3.2024.

Článok II. sa mení takto:

Bod 1. Prenajímateľ na základe súhlasu štatutárneho zástupcu obce zamieňa nájomcovi súčasný dvojizbový byt č. 9 na 2. poschodí za trojizbový byt č. 11 na 2. poschodí bytového domu so súpisným č. 594 do užívania na bývanie.

Bod 3. Výmera bytu je 62,45m² + loggie 2,13 m².

Bod 4. K bytu patrí pivnica č. 11 o výmere 2,10 m² nachádzajúca sa na prízemí bytového domu v pivničných priestoroch.

Článok V. sa mení takto:

Bod 1. Nájomca je povinný hradiť mesačne nájomné za užívanie bytu vo výške 191,97 € (slovom: stodeväťdesiatjeden eur 97/100 centov) vopred počas celej doby nájmu.

Bod 15. Finančná zábezpeka je stanovená podľa výšky nového nájomného v sume 767,88 €, pričom rozdiel vo výške 156,40 € je nájomca povinný doplatiť do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti dodatku.

Dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorého každý má hodnotu originálu.

Ostatné náležitosti Nájomnej zmluvy ostávajú zachované.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 1.7.2024 a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ak sa zmluvné strany nedohodli na neskoršom dátume účinnosti.

V Jakubove dňa 27.6.2024

.....
pečiatka a podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu